



# Information om Holmöprojektet

*Slitevind arbetar för att formellt kunna starta projekteringen på allvar i höst. I dagsläget har över 70% av markägarna skrivit på. När vi fått in underskrifter på ytterligare markområden som är viktiga för att projektet ska kunna förverkligas och alla tillstånd för mätmasten är klara återsänds kontrakten signerade och vi går därmed in i en affärsrelation med berörda markägare.*



Slitevind är ett av Sveriges äldsta vindkraftsföretag med driftserfarenheter sedan början av 90-talet. Idag är vi verksam i Sverige, Norge och Finland. Slitevind är delägare i flera vindkraftsbolag bl.a. Triventus där Slitevind äger 40%. Triventus är ett av de främsta företagen i Sverige inom vindkraftsprojektering och service med ca 60 anställda. Vi samarbetar med andra företag både inom och utom branschen för att nå framgång i våra projekt.

## Hittills har vi genomfört följande:

- Under några års tid har idéer funnits och diskussioner förts kring möjligheten att realisera ett vindkraftsprojekt på Holmön. Under våren 2008 konkretiserades detta genom kontakter mellan Slitevind och ÅF Infraplan. Vi hade likvärdiga filosofier om hur ett projekt bör arbetas fram och började tillsammans att undersöka detta närmare.
- Tidiga och kontinuerliga kontakter med berörda myndigheter.
- Från och med hösten 2008 har vi haft ett stort antal möten med markägare, öbor, fritidsbor och tjänstemän från olika myndigheter. Mötena med markägare, öbor och fritidsbor har kungjorts via tidningar, Holmöns hemsida samt utskick. En viktig del i detta inledande skede har varit att ta fram hänsynskartan, områdena där vi kan tänkas bygga vindkraft och samtidigt ta hänsyn till byns framtida utvecklingsmöjligheter.
- Umeå Orienteringsklubb har genomfört ett initialt uppdrag att rekognosera områdena, som också inledande studerats av naturmiljö- och kulturmiljökompetenser. Dessa studier kommer att kompletteras med djupare undersökningar.
- Inledande studier av transporter och ilandtagning av vindkraftverken på ön med minsta möjliga påverkan på naturen och på Holmöns befintliga vägsystem och miljö.
- Vi har sedan juni -09 en utställning på Holmö havsbad, "Panget", drygt 500 meter från hamnen. Utställningen finns kvar på Holmö havsbad under hela augusti. Här kan man läsa om vindkraft i allmänhet samt om projektet. Fotomontage visar hur en framtida vindkraftsetablering skulle kunna se ut på Holmön. Besök gärna Panget, studera utställningen och hör gärna av er med frågor och synpunkter.

Kontakterna med myndigheterna tydliggör behovet av samordnade undersökningar kring kabelanslutningen till fastlandet, en ornitologisk utredning för hela ögruppen och frågor kring totalförsvarets intressen.



#### Följande planeras/pågår:

- En fågelinventering kommer att göras tillsammans med Vattenfall, Stiftelsen Stegen och Umeå Energi, som driver ett projekt på Grossgrundet och Holmögadd. Detta skapar en helhetssyn över hela området, vilket myndigheterna önskar. Undersökningarna inleds i slutet av oktober och kommer att pågå minst ett år.
- Dialog har inletts med militärhögkvarteret kring totalförsvarets intressen. Militären vill ha ett samlat grepp över Holmön och Holmögadd. Därför arbetar vi tillsammans med Vattenfall, Umeå Energi och Stiftelsen Stegen för att kunna redovisa en helhetsbild.
- Tillsammans med andra vindkraftsaktörer planeras ett seminarium i Umeå under hösten. Seminariet kommer att behandla tillståndsprocessen, särskilt miljöfrågorna. Här tas bl. a upp fågellivsaspekten, Natura 2000, våtmarker, kulturmiljö, landskapsbild, ljud, skuggor, etc.
- Ansökan om vindmätning i en 100 meter hög mast har lämnats in. Så snart vi får ett positivt besked sätter vi upp masten och startar vindmätningarna.
- Kabellösningar till fastlandet diskuteras med Vattenfall, Stiftelsen Stegen och Umeå Energi.
- Vi kommer utifrån de fördjupade studierna att detaljplanera anläggningen vad gäller verkplaceringar och vägar. Därför kommer vi att ha ytterligare samråd med markägare och övriga berörda.

#### Kontraktet med markägarna

Mer än 70% av markägarna har nu skrivit på avtalet och ytterligare underskrifter är på gång. Detta möjliggör en fördjupad projektering av vindkraftanläggningen.

I kontraktet med markägarna finns punkter, som även berör övriga med Holmöanknytning.

En punkt säkerställer att det finns likvida medel för nedmontering av vindkraftverken. Arrendatorn är skyldig att nedmontera och bortforsla vindkraftverk och övriga anläggningar. Vägarna kommer att bli kvar.

Några av vindkraftverken avsätts som en option för att alla med anknytning till Holmön skall få möjlighet att köpa in sig i anläggningen till självkostnadspris. Priset beräknas genom att nedlagda kostnader slås ut över antalet vindkraftverk.

Försäkringar tecknas för att säkra ansvaret för skada som kan uppstå vid uppförande eller drift av vindkraftverken.

#### Tilläggsinformation till markägarna

Vissa markägare har uppfattat punkt 17 som oklar. Därför har vi utformat en tilläggskrivning, som bifogas kontraktet.

När det gäller jakten förbehåller sig fastighetsägaren rätten till jakt och fiske på sin/sina fastigheter. Vid detaljplanering skall arrendatorn verka för att anläggningen inskränker så lite som möjligt på jakträtt och jaktmöjligheter. Ifall detaljplaneringen medför kostnader för fastighetsägaren kring t ex jakttillstånd, kommer arrendatorn att svara för dessa kostnader.

#### Bygdemedel

Vi fick tidigt klart för oss att Holmön behöver stöd för att vända den negativa utvecklingen. Vi vill stimulera till en positiv utveckling för att Holmön skall vara en fungerande och levande ö. En del av intäkterna från elproduktionen läggs därför i en fond, vilken kommer att förvaltas av markägare, Holmöbor, fritidsboende, Slitevind samt eventuellt även kommunen och länsstyrelsen. Bygdemedlen skall gå till ändamål vilka kommer Holmön till gagn. Bygdemedel

kommer liksom arrendet med markägarna att utgå som en procent-sats och starta på 0,5% ifall 20 vindkraftverk byggs för att stiga till 1% ifall 60 verk byggs. Med 40 verk skulle detta kunna ge runt 1 miljon kronor per år. Detta är en uppskattning och är beroende på elproduktion och elpris.

En dialog skall inledas med Holmöns intressenter om hur bygdemedlen ska hanteras och administreras. En referensgrupp bildas för att täcka in de intressentgrupper som finns. Befintliga föreningar till exempel HUF (Holmöns Utvecklingsforum) bör finnas representerade i denna referensgrupp. Förslag och synpunkter kring hanteringen av bygdemedlen tas tacksamt emot.

För att Bygdemedlen så fort som möjligt ska kunna komma Holmön till nytta kommer vi att betala ut 0,5 miljoner kr i förskott vid byggstart efter sedvanlig projektering och tillståndsprövning som kan komma att pågå under 3–5 års tid. Vi kommer dessutom att utbetala 0,5 miljoner kr som ett extra startbidrag i samband med förskottet. 1 miljon kronor betalas alltså ut vid byggstart.

#### Frågor och synpunkter

Vi uppskattar synpunkter på projektet, kontakta oss gärna.

E-post:	Telefon:
tommynorgren@msn.com	0703-43 71 54
stellan.lundberg@afconsult.com	0702-66 01 91
fredrik@slitevind.se	0704-44 90 94

Brev:  
Slitevind AB, Att. Fredrik Lindahl, Norbergsgatan 19, 214 50 Malmö

Med vänliga hälsningar

Fredrik Lindahl  
VD Slitevind AB

# HÄNSYNSKARTA PRELIMINÄR SKISS

## HOLMÖN

